

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>Obiekt Kat. obiektu</i>	Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami KOB XXVI	
<i>Adres:</i>	m. Krytno, dz. nr 31/2,31/3,32,33,40,41,42,43,49,50/1,54,55,56,81,83,84,85/3,85/4,88,91,93, 136/2,136/3,136/4,136/7,136/8,136/9,136/11,136/12,162,169/4,169/10 , obr. Krytno,jedn.ewid.:320906_5, Gm. Polanów-Obszar Wiejski	
<i>Stadium Branża:</i>	Zagospodarowanie Terenu Instalacje sanitarne	
<i>Inwestor:</i>	Gmina Polanów, ul. Wolności 4,76-010 Polanów	
<i>Autorzy projektu</i>	<u>Projektował instalacje sanitarne:</u> MGR INŻ. JAN DROŻDŻ NR UPRAWNIEN: ZAP/0211/PWBS/18 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
	<u>Spawdził instalacje sanitarne:</u> MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI NR UPRAWNIEN: ZAP/0165/PWBS/17 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
<i>Półczyn – Zdrój 02.10.2023 r.</i>		Nr teczki: 1

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt.3) Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. tekst jednolity
t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 (z późn. zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany
sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Obiekt Kat. obiekту	Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami KOB XXVI	
Adres:	m. Krytno, dz. nr 31/2,31/3,32,33,40,41,42,43,49,50/1,54,55,56,81,83,84,85/3,85/4,88,91,93,136/ 2,136/3,136/4,136/7,136/8,136/9,136/11,136/12,162,169/4,169/10 , obr. Krytno,jedn.ewid.:320906_5, Gm. Polanów-Obszar Wiejski	
Stadium Branża:	Zagospodarowanie Terenu Instalacje sanitarne	
Inwestor:	Gmina Polanów, ul. Wolności 4,76-010 Polanów	
Autorzy projektu	Projektował instalacje sanitarne: MGR INŻ. JAN DROŹDŹ NR UPRAWNIEŃ: ZAP/0211/PWBS/18 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
	Spawdził instalacje sanitarne: MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI NR UPRAWNIEŃ: ZAP/0165/PWBS/17 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
Połczyn – Zdrój 02.10.2023 r.		

SPIS TREŚCI

- 1) Opis techniczny, informacja BIOZ
- 2) Część graficzna
- 3) Załączniki

str. 4 - 15
str. 16-20
str. 21-46

OPIS TECHNICZNY

1.0. DANE OGÓLNE- PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO
Opracowanie obejmuje zagospodarowanie terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Krytno, obr. Krytno, gmina Polanów.

Posadowienie sieci wodociągowej oraz przyłączy, bezpośrednio w nośnym, jednorodnym podłożu gruntowym, zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia wodociągu (obiekt zaklasyfikowany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej). Podstawowe dane charakterystyczne obiektu liniowego :

Typ	Materiał	Ilość[szt] / długość [m]
SIEĆ WODOCIĄGOWA		
Rura DN90x5,4[mm] Wykop otwarty	PE HD100 SDR17 (PN10) Trójwarstwowa	890,0 [m]
Rura DN90x8,20[mm] Metoda bez wykopowa - przewiert sterowany Bez rury osłonowej Punkt W11a-W13	PE HD 100-RC/PP SDR11 (PN16) Trójwarstwowa	194,0 [m]
Rura DN90x8,20[mm] Metoda bez wykopowa - przewiert sterowany	PE HD 100-RC SDR11 (PN16) Trójwarstwowa	17,50 [m]
W rurze osłonowej DN200x18,20[mm] Punkt W1-W1a	PE HD 100-RC/PP SDR11 (PN16) Trójwarstwowa	16,00 [m]
Rura DN90x8,20[mm] Metoda bez wykopowa - przewiert sterowany	PE HD 100-RC SDR11 (PN16) Trójwarstwowa	16,00 [m]
W rurze osłonowej DN200x18,20[mm] Punkt W28-W28a,	PE HD 100-RC/PP SDR11 (PN16) Trójwarstwowa	16,00 [m]
Hydrant DN80	Żeliwo / stal	10 [szt.]
Trójnik kołnierzowy DN80	Żeliwo / stal	3 [szt]
Trójnik kołnierzowy DN100	Żeliwo / stal	1 [szt]
Zasuwa DN80	Żeliwo / stal	3 [szt.]
Zasuwa DN100	Żeliwo / stal	1 [szt.]
Taśma znacznikowa Wkładka (niebieska)	PE Stal	890,00 [m]
PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE		
Rura DN40x3,70[mm] Wykop otwarty	PE100 SDR11 (PN16) Trójwarstwowa	30,0 [m]
Rura DN63x5,8[mm] Wykop otwarty	PE100 SDR11 (PN16) Trójwarstwowa	5,0 [m]
Rura DN40x3,70[mm] Metoda bez wykopowa przewiert sterowany	PE100 SDR11 (PN16) Trójwarstwowa	88,0 [m]
W rurze osłonowej DN110x10,00[mm] Punkty W4-SW2,W2-SW1,W21-SW10,W25-SW14,W22-SW11, W27-SW16,W30-SW17,W31-SW18	PE HD 100-RC/PP SDR11 (PN16) Trójwarstwowa	88,0 [m]
Studnie wodomierzowe DN1200	PE 1200[mm]	18 [szt.]
Zestawy wodomierzowe w studniach	Stal/Pe	18 [kpl.]
Opaska z nawiertką na rury PE Φ90 i odejściem na rurę PE Φ40 [mm]	Żeliwo	18 [szt.]
Zasuwa DN40 wraz ze skrzynką do zasuw i obudową teleskopową do zasuw	Żeliwo	18 [kpl]
Taśma znacznikowa Wkładka (niebieska)	PE/Stal	30,0 [m]

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora.
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane pełny tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), zwanych dalej WT.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm).
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Decyzja nr 4/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.05.2023 r. wydana przez Burmistrza Polanowa.
- Warunki przyłączeniowe dla planowanej rozbudowy sieci wodociągowej i wraz z przyłączami w m. Krytno, z dnia 08.02.2023 r.
- Uzgodnienie przejścia projektowanych sieci z Gminą Polanów , z dnia 07.06.2023 r.
- Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie nr 57-U/2023 z dnia 02.06.2023 r.
- Zgoda na zaprojektowanie sieci wodociągowej i przyłączy z KOWR w Koszalinie z dnia 07.06.2023 r.
- Zgody z właścicielami gruntów i uzgodnienia branżowe.
- Zalecenia konserwatorskie wydane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, (ZN.K.5183.95.2023.KB.MJ) z dnia 27.07.2023 r.
- Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie , nr 781.2023.K z dnia 04.10.2023 r.
- Odpis protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 24.10.2023 r., znak sprawy: GK.6630.560.2023
- Wymagania techniczne "COBRTI-INSTAL" - Warunki Techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, zeszyt nr 3 i 9

3.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Istniejący teren na którym panuje się rozbudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami , służy jako komunikacja, nieużytki, grunty orne, grunty rolne zabudowane, pastwiska , lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, tereny mieszkaniowe oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy.

4.0. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SIEĆ WODOCIĄGOWA:

Projektowane nowe odcinki sieci wodociągowej należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej PVC Φ 110[mm], znajdującej się na działce nr 85/4 (punkt w części graficznej W1) oraz na dz. Nr 81 (punkt w części graficznej W28). Włączenie do sieci wykonać za pomocą trójników kołnierzowych z zasuwanami DN80 na nowych odcinkach rozbudowywanej sieci, oraz DN110 na odcinku starej sieci wodociągowej. Rozbudowywaną sieć wodociągową wykonać z rur PE100 SDR17

PN10 Φ 90x5,4 (wykop otwarty) oraz z PEHD RC 100 SDR11 (PN16) Φ 90x8,20 [mm] (metoda bez wykopowa). Na sieci głównej, zaprojektowano dziesięć hydrantów Φ 80 mm, hydranty oznaczono symbolami od H1-H10. Na ostatnim z hydrantów na sieci "H2,H8 lub H10", zapewnić normową wydajność na poziomie 5,0[l/s] przy ciśnieniu 0,2 [Mpa]. Warunek wydatku ciśnienia i wydajności spełniać musi jeden hydrant naziemny, założono pracę jednego hydrantu p.poż w razie wystąpienia pożaru. Projekt niniejszy obejmuję swoim zakresem wykonanie przyłączy wodociągowych, na nowopowstałych odcinkach sieci jak i na sieci znajdującej się w działkach nr 169/10,169/4,83 oraz 81

Przyłącza wykonać z rur PE HD100 SDR11 Φ 40x3,70[mm] oraz PE HD100 SDR11 Φ 63x5,80 [mm] . Na terenie działek budowlanych zaprojektowano studnie wodomierzowe DN1000[mm], w których przewiduję się montaż zestawów wodomierzowych dla każdej z działek.

Przejścia projektowanych rurociągów pod nawierzchniami dróg wykonać przy pomocy metody bez wykopowej (przewiert sterowany w rurach ochronnych) , na głębokości min. 1,50[m].

Przejście rurociągu pod działką leśną dz. Nr 91 (przewiert sterowany), na głębokości min. 2,50 [m].

Szczegółowe rozwiązania projektowe przedstawiono w Projekcie Technicznym.

Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu , w tym :

a) **Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym:**

Przyłącza wodociągowe , hydranty, studnie wodociągowe.

b) **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

Nie dotyczy, bez zmian.

c) **Układ komunikacyjny:**

Istniejące nawierzchnie gruntowe, betonowe, bitumiczne oraz kamienne.

d) **Sposób dostępu do drogi publicznej:**

W/w inwestycja nie utrudnia dostępu do dróg publicznych.

W trakcie prac projektowych uzgodniono przebieg sieci wodociągowej z Gminą Polanów oraz z Powiatowym Zarządem Dróg, uzgodnienie dołączono do danej dokumentacji. Przejście projektowanej sieci wodociągowej oraz przyłączy w pasie drogi gminnej , dz. 81 oraz powiatowej nr 3546Z, dz nr 162, oraz 3548Z dz nr 84, wykonać metodą bez wykopową w rurze osłonowej na głębokości min.1,5 [m].

Przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym należy uzupełnić o zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu lub zaopiniowania przez zarządzającego ruchem na drogach powiatowych informację o sposobie zabezpieczenia robót, po zakończeniu zadania pas drogowy zgłosić do odbioru.

e) **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Wg. Pkt 1.0 (Tabela)

f) **Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren, nachylony w kierunku południowo-wschodnim. Roślinność niska i wysoka. W sąsiedztwie rozbudowywanej sieci występuję roślinność wysoka,

lecz nie planuję się jej wycinki. Przejścia pod istniejącym lasem, dz. Nr 93,91,88, wykonać za pomocą metody bez wykopowej.

5.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI / BILANS TERENU

Dane przedsięwzięcie jest inwestycją liniową, podziemną co za tym idzie nie zajmie na stałe powierzchni działek po których jest zaprojektowana, dlatego też nie przedkłada się bilansu terenu.

6.0. INFORMACJE I DANE UZUPEŁNIAJĄCE O ZAGROŻENIACH I OGRANICZENIACH W ZABUDOWIE

a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej, inwestycja nie zmienia rolniczego użytkowania gruntów.

b) Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej:

Teren inwestycji znajduje się częściowo w granicach historycznego parku dworskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 28.02.1977 r. pod nr 950 (KI.IV-5340/23/77). Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana częściowo na obszarze parku dworskiego w Krytnie, gm. Polanów, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 950 decyzją z dnia 28 lutego 1977 r. a także na obszarze strefy "E" ochrony ekologicznej ww. parku. Zgodnie z art. 36 ust.1 ustawy z dnia 23.07.2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840) oraz art. 39 ust.1 ustawy Prawo Budowlane *t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), prowadzenie robót na obszarze zabytków wpisanych do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej. Zaleca się lokowanie sieci wodociągowej poza obszarem parku wpisanego do rejestru zabytków, w strefach ochrony ekologicznej parków oraz poza obszarami alei. Rozwiązania projektowe powinny zapewnić ochronę i wykluczać negatywne oddziaływanie lub naruszanie korzeni, pni i koron drzew, brukowanej nawierzchni dróg, zabytkowych ogrodzenia. W przypadku znalezienia bruku należy zawiadomić WUOZ w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana częściowo na obszarze zespołu folwarcznego w m. Krytno, gm. Polanów, ujętego w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy o zmianie ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010 r. nr 75, poz. 2351 ze zm.), prowadzenie robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę przy zabytkach wyznaczonych przez ZWKZ do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, wymaga uzgodnienia z ZWKZ w trybie art. 106 KPA (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.).

Teren położony jest częściowo w granicach strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu

inwentaryzacyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, obowiązują:

- opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich i budowlanych podejmowanych w obrębie stanowisk przez organ ochrony zabytków.
- w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązują prowadzenie nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego oraz ewentualnych badań ratunkowych. Inwestorzy i użytkownicy terenu zobowiązani są do zawiadomienia organu właściwego ds. ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych związanych z robotami ziemnymi.
- rozpoczęcie prac ziemnych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od organu właściwego ds. ochrony zabytków.

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie , decyzją nr 781.2023.K z dnia 04.10.2023 r., nakłada warunki polegające na obowiązku:

1. Niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót, w tym o znalezieniu nawierzchni z kamiennego bruku:
2. Prowadzenia robót w sposób nie oddziałujący negatywnie i nie uszkadzający korzeni, pni i koron drzew, poza strefę korzeni (przyjmuje się że jest to strefa rzutu korony plus minus min. 2m); W przypadku zbliżenia do drzew, prace należy prowadzić ręcznie, w sposób nie uszkadzający korzeni, pni i koron drzew, z uwzględnieniem pielęgnacji po zakończeniu robót;
3. Opracowania przed przystąpieniem do robót Projektu Ochrony Drzew na czas inwestycji, sporządzonego przez uprawnionego specjalistę z zakresu pielęgnacji zieleni i ochrony drzew w projekcie inwestycyjnym
4. Dla obszaru zabytkowego parku i założenia folwarcznego zaleca się:

-lokowanie sieci wodociągowej poza Obszarem parku wpisanego do rejestru zabytków, w strefach ochrony ekologicznej parków oraz poza obszarami alei. Rozwiązania projektowe powinny zapewnić ochronę i wykluczać negatywne oddziaływanie lub naruszenie korzeni, pni i koron drzew, brukowanej nawierzchni dróg, zabytkowych ogrodzeń. - prace na terenie nieruchomości sąsiadujących z parkiem nie mogą negatywnie oddziaływać na zabytek, w tym np. prowadzić do zmian ukształtowania terenu, stosunków wodnych, warunków gruntowych, warunków siedliskowych mających wpływ na park (zalecenia te zostały wskazane w postanowieniu ZWKZ nr 207.2023.K znak ZN.K.5151.10.2013.KB.MJ z dnia 22.03.2023 r. oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2023 z dnia 15.05.2023 r. znak GM.IV.6733.4.202);

- prowadzenie robót budowlanych w sposób nie oddziałujący negatywnie i nie uszkadzający korzeni, pni i koron drzew, poza strefą korzeni (przyjmuje się że jest to strefa rzutu korony plus minus min. 2m). W przypadku zbliżenia do drzew, prace należy prowadzić ręcznie, w sposób nie uszkadzający korzeni, pni i koron drzew, z uwzględnieniem pielęgnacji po zakończeniu robót;

- opracowanie przed przystąpieniem do robót Projektu Ochrony Drzew na czas inwestycji, sporządzonego przez uprawnionego specjalistę z zakresu pielęgnacji zieleni i ochrony drzew w procesie inwestycyjnym;

- w przypadku znalezienia kamiennego bruku należy zawiadomić WUOZ w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie.

II. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych jako: Krytno, stan. g, AzP 15-24/53, Krytno, stan. 19, AZP 15-24/65, Krytno, stan. 20, AZP 15-24/66, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Prace ziemne prowadzone na terenie stanowisk archeologicznych przyczyniają się do zniszczenia warstw kulturowych, obiektów wziemnych i ruchomych zabytków archeologicznych związanych z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym, dlatego wiążą się z koniecznością przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych;

W Związku powyższym, zgodnie z art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt 5 w/w Ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 81),

Inwestor zobowiązany jest do:

1. Zlecenia przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyspecjalizowanej jednostce badawczej (osobie prawnej lub fizycznej).
2. Uzyskania stosownego pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych. Pozwolenie zostanie wydane na wniosek Inwestora zawierający:

Inwestora zawierający:

a/ program badań archeologicznych;

b/ dokument potwierdzający prawo do dysponowania terenem;

c/ mapę w skali 1: 10 000 lub większej, umożliwiającą

lokalizację inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego;

3. Prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji pod nadzorem archeologa:

a/ w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego lub warstwy kulturowej należy obiekt lub warstwę wyeksplorować i sporządzić dokumentację naukowo-konserwatorską;

b/ dokumentacja konserwatorska winna zawierać m.in.: plan zbiorczy odkrytych obiektów, sprawozdanie z opisem zadokumentowanych warstw i obiektów wraz z ich nr inwentarzowych, inwentarze Zabytków wydzielonych i masowych oraz wykonanej dokumentacji rysunkowej i fotograficznej, fotografie obiektów i warstw, karty katalogowe zabytków wydzielonych, wykaz form wydzielonych zabytków ruchomych;

c/ ruchomy materiał zabytkowy należy zakonserwować i zabezpieczyć.”

Projektowana sieć wodociągowa została zlokalizowana częściowo na obszarze parku wpisanego do rejestru zabytków. Sieć wodociągową zaprojektowano m. in. w północno-zachodnim narożniku parku, bezpośrednio przy pniu drzewa. W związku z powyższym, w niniejszym pozwoleniu nałożono obowiązek opracowania przed przystąpieniem do robót Projektu Ochrony Drzew na czas inwestycji, sporządzonego przez uprawnionego specjalistę z zakresu pielęgnacji zieleni i ochrony drzew w procesie inwestycyjnym, a także obowiązek prowadzenia robót w sposób nie oddziałujący negatywnie i nie uszkadzający korzeni, pni i koron drzew, poza strefą korzeni (przyjmuje się że jest to strefa rzutu korony plus minus min. 2 m); w przypadku zbliżenia się do drzew, obowiązek ręcznego prowadzenia prac w sposób nie uszkadzający korzeni, pni i koron drzew, z uwzględnieniem pielęgnacji po zakończeniu robót.

c) Wpływ eksploatacji górniczej:

Teren planowanej inwestycji znajduje się poza granicami terenów górniczych ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 z późn. zm.).

d) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo m. in. powodzi, osuwania się mas ziemnych, nie jest terenem górniczym. Brak zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Planowana inwestycja nie będzie znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Prace ziemne prowadzone w sposób nienaruszający w sposób trwały rzeźby terenu, nie zmieniają stosunków wodnych. Technologia budowy – tradycyjna – rozwiązania techniczno-technologiczne, które nie spowodują przekroczeń standardów jakości i ochrony środowiska.

7.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PPOŻ.

W miejscu włączenia projektowanej sieci wodociągowej oraz na jej trasie, projektuję się hydranty nadziemne DN80 , które pełnią rolę p.poż. Zapewnić wydajność jednego z hydrantów na poziomie min. 5,0 [l/s], oraz zagwarantować minimalne ciśnienie 0,2 [MPa]. Projekt zakłada pracę jednego hydrantu w razie wystąpienia pożaru. Daną dokumentację uzgodniono z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Niniejszy projekt zapewnia ochronę przeciwpożarową dla obszaru zleconego przez Inwestora. Nie analizowano danej rozbudowy sieci wodociągowej pod kątem przyszłej zabudowy oraz zapewnienia ochrony przeciwpożarowej dla nowopowstałych działek budowlanych.

8.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przeprowadzono analizę oddziaływania sieci wodociągowej wraz z przyłączami na dz.31/2,31/3,32,33,40,41,42,43,49,50/1,54,55,56,81,83,84,85/3,85/4,88,91,93,136/2,136/3,136/4,136/7,136/8,136/9,136/11,136/12,162,169/4,169/10, obr. Krytno ,jedn.ewid.:320906_5, Gm. Polanów-Obszar Wiejski

Ujęcie wody – włączenie do istniejącej sieci znajdującej się na działce nr 85/4 (punkt w części graficznej W1) oraz na dz. Nr 81 (punkt w części graficznej W28).

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi wewnętrznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, projektowany obiekt nie przyczyni się do przesłaniania lub ograniczania światła dziennego na działkach sąsiednich. Planowana inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie będzie generować wibracji, zakłóceń elektrycznych oraz promieniowania, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, zmiany stosunków wodnych na działkach przez które przebiega oraz działek sąsiednich. Projektowana inwestycja nie narusza istniejącego drzewostanu i nie ogranicza prowadzenia gospodarki leśnej na danym obszarze. Po zakończeniu inwestycji

teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego. Realizacja inwestycji w gruncie leśnym, wykonana zostanie za pomocą przewiertu sterowanego.

Stwierdzono brak negatywnego oddziaływania danego przedsięwzięcia na działki sąsiednie, w/w inwestycja mieści się w całości na działkach na których została zaprojektowana.

9.0. ZGODNOŚĆ ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWANYCH DECYZJA NR 4/2023 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

1. Rodzaj inwestycji

Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.

- linia zabudowy - nie dotyczy,
- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy,
- szerokość elewacji frontowej - nie dotyczy,
- wysokość krawędzi elewacji frontowej - nie dotyczy,
- rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych - nie dotyczy,
- kąt nachylenia dachu - nie dotyczy,
- wysokość obiektu - nie dotyczy,
- warunki obsługi w zakresie infrastruktury i komunikacji - nie dotyczy.
- inwestycja mieści się w linii rozgraniczającej teren inwestycji

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu

Inwestycja nie narusza warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dostęp do drogi publicznej - realizacja przedsięwzięcia w pasie drogi publicznej wymaga uzyskania zgody zarządcy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) minimalna liczba miejsc parkingowych - nie dotyczy,
- c) dostawa wody - nie dotyczy,
- d) zasilenie w energię elektryczną - nie dotyczy,
- e) zasilenie w energię ciepłą - nie dotyczy,
- f) dostawa gazu - nie dotyczy,
- g) odprowadzenie ścieków - nie dotyczy,
- h) odprowadzenie wód opadowych - nie dotyczy,
- i) gospodarowanie odpadami - nie dotyczy.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie pozbawia dostępu do drogi publicznej dla innych działek. Realizacja inwestycji nie może pozbawić osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, Inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby:

7. Linie rozgraniczające inwestycję - określono na mapie , załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

- 8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych** - projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.).

Projektant stwierdza , iż niniejszy projekt jest zgodny z decyzją nr 4/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (GM.IV.6733.4.2023) z dnia 15.05.2023 r. wydaną przez Burmistrza Polanowa.

Polczyn-Zdrój, 02.10.2023 r.

Projektant

Projektant sprawdzający

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<i>Obiekt Kat. obiektu</i>	Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami KOB XXVI	
<i>Adres:</i>	m. Krytno, dz. nr 31/2,31/3,32,33,40,41,42,43,49,50/1,54,55,56,81,83,84,85/3,85/4,88,91,93, 136/2,136/3,136/4,136/7,136/8,136/9,136/11,136/12,162,169/4,169/10 , obr. Krytno,jedn.ewid.:320906_5, Gm. Polanów-Obszar Wiejski	
<i>Stadium Branża:</i>	Zagospodarowanie Terenu Instalacje sanitarne	
<i>Inwestor:</i>	Gmina Polanów, ul. Wolności 4,76-010 Polanów	
<i>Autorzy projektu</i>	<u>Sporządził :</u> MGR INŻ. JAN DROŹDŹ NR UPRAWNIEN: ZAP/0211/PWBS/18 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Adres: ul. Solankowa 5b/1 78-320 Połczyn-Zdrój	
<i>Połczyn – Zdrój 02.10.2023 r.</i>		

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. §2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.).
- Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.0. ZAKRES ROBÓT

Planuję się rozbudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami z rur PE. Nowo powstałe odcinki sieci oraz przyłącza układać w tradycyjnym wykopie otwartym oraz za pośrednictwem metody bez wykopowej, wg. Części graficznej danego opracowania. Szczegółowe rozwiązania projektowe przedstawiono w Projekcie Technicznym.

3.0. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, INSTALACJI

W sąsiedztwie rozbudowywanej sieci wodociągowej oraz przyłączy znajdują się budynki mieszkalne oraz infrastruktura podziemna w postaci sieci elektroenergetycznej oraz teletechnicznej.

4.0 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Prace w sąsiedztwie słupów energetycznych.

5.0. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

W trakcie realizacji robót nie wystąpią szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników. Ponad to obszar inwestowania winien być wygrodzony a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana.

6.0. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- Aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie,
- Podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Kierownictwo i kadra techniczna winna posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne przeszkolenie tzw. III stopnia (dla kadry inżyniersko – technicznej zatrudnionej w budownictwie). Przed rozpoczęciem każdego dnia pracy poszczególne grupy pracowników winny przejść przeszkolenie dotyczące zmieniających się warunków lub miejsca wykonywania przydzielonych zadań a związanych z poszczególnym stanowiskiem.

7.0. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie urządzenia techniczne oraz maszyny i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120, poz. 1021) winny posiadać aktualne certyfikaty wydane na mocy Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122, poz. 1321) przez Urząd Dozoru Technicznego.

INWESTOR ZAPEWNI I WYZNACZY WYKONAWCY

- Drogi dojazdowe i trakty technologiczne w obrębie działki dla sprawnego i bezkolizyjnego realizowania robót budowlano – montażowych,
- Miejsce lub pomieszczenia w obrębie działki celem zagospodarowania na niezbędne zaplecze socjalne i higieniczno – sanitarne.

Inwestor przekaze do wykorzystania kierownikowi budowy obowiązujące na terenie działki stosowne instrukcje BHP, ochrony ppoż. oraz plan ewakuacyjny na wypadek innych zagrożeń.

WYKONAWCA ZAPEWNI SWOIM PRACOWNIKOM

- Odpowiednią odzież roboczą oraz środki ochrony i asekuracji do zastosowania na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Środki łączności z kierownictwem firmy oraz służbami ratunkowymi.
- Miejsce lub miejsca z umieszczoną apteczką zawierającą środki pierwszej pomocy.
- Wykonawca zapewni nieprzerwaną bytność na budowie stosownych osób obsługi inżyniersko – technicznej.

Połczyn-Zdrój, 02.10.2023 r.

Sporządził :
Projektant
mgr inż. Jan Drożdż

CZĘŚĆ GRAFICZNA

SPIS RYSUNKÓW

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Plan sytuacyjny - Arkusz 1 | skala 1 : 500 |
| 2. Plan sytuacyjny - Arkusz 2 | skala 1 : 500 |
| 3. Profil podłużny sieci wodociągowej i przyłączy | skala 1:100/500 |
| 4. Profil podłużny sieci wodociągowej i przyłączy | skala 1:100/500 |

ZAŁACZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>Obiekt Kat. obiektu</i>	Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami KOB XXVI	
<i>Adres:</i>	m. Krytno, dz. nr 31/2,31/3,32,33,40,41,42,43,49,50/1,54,55,56,81,83,84,85/3,85/4,88,91,93, 136/2,136/3,136/4,136/7,136/8,136/9,136/11,136/12,162,169/4,169/10 , obr. Krytno,jedn.ewid.:320906_5, Gm. Polanów-Obszar Wiejski	
<i>Stadium Branża:</i>	Zagospodarowanie Terenu Instalacje sanitarne	
<i>Inwestor:</i>	Gmina Polanów, ul. Wolności 4,76-010 Polanów	
<i>Autorzy projektu</i>	<u>Projektował instalacje sanitarne:</u> MGR INŻ. JAN DROŹDŹ NR UPRAWNIEN: ZAP/0211/PWBS/18 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
<i>Półczyn – Zdrój 02.10.2023 r.</i>		Nr teczki: 2

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

Zalecenia konserwatorskie wydane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, (ZN.K.5183.95.2023.KB.MJ) z dnia 27.07.2023 r.	Str. 23-24
Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie , nr 781.2023.K z dnia 04.10.2023 r.	Str. 25-27
Decyzja nr 4/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.05.2023 r. wydana przez Burmistrza Polanowa.	Str. 28-32
Warunki przyłączeniowe dla planowanej rozbudowy sieci wodociągowej i wraz z przyłączami w m. Krytno, z dnia 08.02.2023 r.	Str. 33-34
Uzgodnienie przejścia projektowanych sieci z Gminą Polanów , z dnia 07.06.2023 r.	Str. 35
Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie nr 57-U/2023 z dnia 02.06.2023 r.	Str. 36-38
Zgoda na zaprojektowanie sieci wodociągowej i przyłączy z KOWR w Koszalinie z dnia 07.06.2023 r.	Str. 39
Odpis protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 24.10.2023 r., znak sprawy: GK.6630.560.2023	Str. 40-42
Uprawnienia projektanta i projektanta sprawdzającego	Str. 43-46